

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**TRE-PR**

**ANEXO III**

**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL 2023**  
**FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ**

**DEZEMBRO DE 2022**

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ  
PROJETO BÁSICO  
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023

## SUMÁRIO

1) INTRODUÇÃO

2) OBJETO

3) SERVIÇOS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

A. ACESSIBILIDADE

a. Passeio Público

b. Pátio interno

c. Central de Atendimento ao Eleitor (C.A.E.)

d. Sanitários Acessíveis

B. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

C. TRINCAS E FISSURAS

D. TOLDOS

E. AR CONDICIONADO

F. JANELAS

G. CAIXAS DE INSPEÇÃO

H. ELÉTRICA

a. Tomadas gerais

b. Tomadas de piso dos guichês de atendimento

c. Quadro de energia elétrica

d. Interruptor da copa

e. Identificação de disjuntores, tomadas e interruptores

f. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

I. COBERTURA

J. MANUTENÇÃO DE PORTAS

a. Sala de Audiência

b. Depósito de Urnas

K. CAIXA D'ÁGUA

L. TORNEIRA PARA LAVADORA DE ALTA PRESSÃO

M. PELÍCULA EM PORTAS E JANELAS

N. ESCADA TIPO MARINHEIRO

O. MURO DE DIVISA

P. PISO CERÂMICO

Q. ABERTURA NO SOLO DO JARDIM

R. PINTURA DA EDIFICAÇÃO

4) PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

5) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

6) BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

7) ENCARGOS SOCIAIS (LEIS SOCIAIS)

8) RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA

9) DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

10) PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO

11) CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

12) RESPONSABILIDADE TÉCNICA

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

## **1) INTRODUÇÃO**

Este PROJETO BÁSICO visa orientar na contratação de empresa de engenharia, especializada no ramo, para execução da **Reforma Geral no Fórum Eleitoral de Santa Fé**.

Considera-se como projeto básico o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que possibilita a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, a serem apresentados no memorial descritivo do projeto executivo.

Neste documento serão apresentadas as soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas para todos os problemas identificados na edificação em questão durante as visitas técnicas realizadas.

Os documentos anexos a este projeto básico, como o cronograma físico-financeiro a planilha orçamentária e os critérios de aceitação, tem seus detalhes aqui apresentados e visam dar os subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra e identificar os tipos de serviços a executar e os materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações.

Recomenda-se a leitura detalhada e na íntegra deste documento, acompanhando-se inclusive dos projetos anexos, projeto executivo, critérios de aceitabilidade e demais documentos contratuais, a fim de se obter uma perfeita compreensão de todas as partes que o compõem.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

## **2) OBJETO**

Contratação de empresa especializada para a Reforma Geral da edificação que abriga o Fórum Eleitoral de Santa Fé, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos, assim como no projeto executivo.

Estima-se o prazo total de execução dos serviços em de 118 dias, conforme detalhado em tópico específico deste documento referente ao cronograma físico-financeiro.

## **3) SERVIÇOS E SOLUÇÕES TÉCNICAS**

### **A. ACESSIBILIDADE**

#### **a. Passeio Público**

A imagem abaixo mostra que o passeio público da edificação não possui piso tátil, resultando na desconformidade com a NBR 9050 (2020). Deve ser feita a adequação de todo o perímetro da calçada, a fim de facilitar a locomoção de portadores de deficiência visual. Como a largura da área em concreto no passeio é insuficiente para que a instalação do piso tátil seja efetuada em conformidade com as normas vigentes, devido a necessidade de espaçamento lateral, é preciso ampliar o piso de concreto existente em algumas áreas, como nas proximidades das árvores, por exemplo, buscando aproveitar ao máximo a estrutura já existente no local.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**



**b. Pátio interno**

Já existe no pátio interno do Fórum Eleitoral caminho com piso tátil entre a entrada de pedestres e a porta da C.A.E., porém as peças estão dispostas fora do padrão estabelecido na norma de acessibilidade, especialmente nas mudanças de direções e no encontro com elementos. Além disso, algumas peças do piso tátil estão danificadas e necessitam de substituição.



No Fórum já há a demarcação das vagas de estacionamento e dos símbolos de preferência para cadeirante, no entanto, este está com um tamanho menor do que

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

o estipulado por norma. Além disso, falta a pintura indicativa de vaga preferencial para idoso.

Para regularizar a situação, deverá ser executada a adequação e reparos do piso tátil do pátio externo, assim como a adequação da sinalização de vagas de estacionamento exclusivas. Nesta reforma estarão inclusos os serviços de adequação da sinalização vertical e horizontal das vagas de estacionamento reservadas, para proporcionar a adequação completa da acessibilidade.



c. Central de Atendimento ao Eleitor (C.A.E.)

A norma de acessibilidade, NBR 9050:2020, exige a existência de alguns itens de sinalização básica para pessoas com deficiência em ambientes de atendimento ao público, como é o caso da Central de Atendimento ao Eleitor, como segue:

Deve ser reservado entre os assentos da C.A.E. um novo módulo de referência para reservar lugar para pessoa com cadeira de rodas, conforme disposto no item 10.19.3, com o símbolo internacional de acesso (SIA), ilustrado no item 5.3.2 da NBR 9050:2020, com posicionamento conforme as dimensões expressas no item 10.3.4.1, este já existe na CAE do Fórum, mas se encontra em um local afastado dos guichês de atendimento e próximo a porta de entrada, podendo, desta forma, gerar desconforto na utilização deste. Além disso, o piso no local necessita de reparos. A princípio o serviço consiste na remoção da demarcação de piso atual e a instalação de nova demarcação em local próximo aos assentos, podendo haver a necessidade de um serviço de limpeza específico para a remoção da cola da demarcação existente

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

que será removida, caso a remoção da cola não seja possível será necessária a substituição do piso do local.



O bebedouro existente no Fórum é de modelo acessível, porém este está instalado em uma altura diferente da estabelecida em norma, que determina que o topo do bebedouro deve ficar a 90 cm do chão, conforme o item 8.5.1.3 da NBR 9050 (2020).



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**



A não execução dos respectivos serviços gera a desconformidade da edificação perante as normas vigentes. Assim, propõe-se como solução a completa adequação da acessibilidade na C.A.E., com a reinstalação do módulo de referência em um local mais próximo aos guichês de atendimento, a instalação dos bebedouros em altura adequada e a execução dos ajustes necessários no piso tátil.

d. Sanitários Acessíveis

Ambos os sanitários adaptados da C.A.E. apresentam desconformidade com a NBR 9050 (2020). Começando pelas barras das portas que não possuem 40 cm de comprimento, além de não atenderem aos padrões da norma atual de acessibilidade, não podendo assim ser reutilizadas. É necessária a substituição dos trincos das fechaduras, por estes terem menos de 10 cm, medida mínima estipulada por norma. As placas dos botões de alarme não possuem indicação em braille sendo necessária as suas substituições.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**



É preciso remover e reinstalar uma das torneiras dos lavatórios da Central de Atendimento, pois esta não está com seu funcionamento perfeito, quando acionada escorre água pelo metal ao invés de sair com fluidez.

O limite de altura estipulado pela norma de acessibilidade para interruptores é de 1,00 m, atualmente os interruptores dos sanitários estão instalados a uma altura de 1,15 m a partir do piso acabado, assim, tendo em vista essa ser a única irregularidade da área interna dos sanitários, deve ser feita a substituição dos interruptores convencionais por sensores de presença, para evitar a necessidade da troca pontual de cerâmicas.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**



O revestimento, tanto em parede quanto no piso apresenta bom estado de conservação, não sendo necessária a substituição do revestimento cerâmico, além disso as barras de acessibilidade do interior dos banheiros assim como os demais acessórios, com exceção as barras das portas, cumprem os padrões estipulados por norma não havendo a necessidade de troca. Para a regularização dos banheiros sendo necessários apenas os serviços de substituição dos interruptores e das barras das portas.

Há a necessidade da substituição das válvulas de descarga dos banheiros do cartório por novas, devido a estas baterem nas barras de apoio de acessibilidade fixadas nas paredes, impedindo assim seu funcionamento ideal.

Outros acessórios que devem ser instalados são o porta-objetos e cabide, a fim de atender os parâmetros definidos em normativa.

## **B. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO**

O sistema de sinalização de emergência não atende por completo a NPT 020 do Corpo de Bombeiros do Paraná, apesar de já ter sido parcialmente executado. Apesar da sinalização existente no fórum estar correta, faltam algumas placas de

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

sinalização na área do abrigo GLP e há a necessidade de mover os extintores para locais distintos.



A unidade conta com abrigo de gás, mas o mesmo não possui nenhum dos apetrechos necessários para o funcionamento. Atualmente o botijão fica ao lado do fogão. O abrigo também não possui as sinalizações de emergência e extintor ao lado, conforme descrito nas NPT's 020 e 021, respectivamente.

Para regularizar a situação é necessária a instalação do registro de bloqueio, regulador de gás, mangueira pigtail, abraçadeiras de fixação na tubulação, placas de sinalização – alerta, proibição e medida preventiva –, e extintor fixado a no máximo 1,6 metros de altura do piso acabado. Deve ser feita a instalação de um portão para o fechamento do abrigo para evitar a possibilidade de furtos, assim como, aumentar a segurança do sistema, evitando o acesso de pessoal não autorizado ao sistema de gás. Vale ressaltar que este portão deve permitir a circulação de ar, de forma a não obstruir a saída de gás caso ocorra o vazamento deste.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

Considera-se de extrema importância a adequação, visto que a desconformidade, impede a regularização da edificação, pode levar a aplicação de multa em uma eventual vistoria do Corpo de Bombeiros, e também porque utilizar o botijão na área interna expõem todos os ocupantes da edificação a um grande risco de explosão e incêndio.

**C. TRINCAS E FISSURAS**

No Fórum Eleitoral de Santa Fé, existem fissuras com diversas causas, que estão listadas a seguir. Para auxiliar o entendimento dos mecanismos de formação das fissuras, estão ilustradas a seguir figuras e conceitos retirados do livro “Trincas em edifícios<sup>1</sup>”.

Existe uma grande fissura em uma das paredes do depósito (arquivo), tendo como causa provável a ocorrência de um recalque diferencial da edificação, devido ao aparecimento de trincas de cisalhamento na parede observada. A origem do recalque no Fórum Eleitoral é incerta, porém, é fato que esta ocorreu e ocasionou as fissuras ilustradas nas imagens a seguir. No lado de fora da mesma parede é possível verificar que a trinca foi parcialmente corrigida com pintura, podendo voltar a aparecer caso haja nova movimentação pois não foi realizada a dessolidarização do revestimento no local da fissura.

É preciso executar o tratamento correto da fissura para renovar a estética do espaço de modo a evitar o seu reaparecimento e também parar as infiltrações que estão se originando por ali.

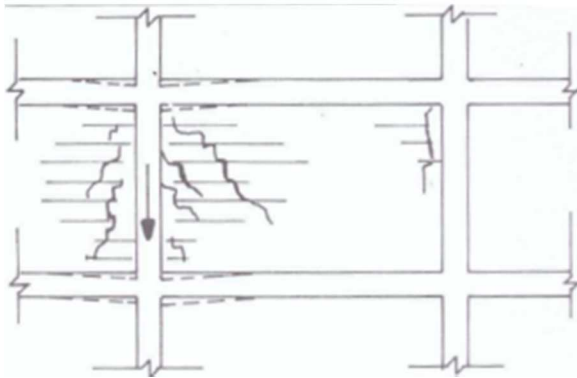
Para o tratamento das infiltrações, deve ser feita a inspeção geral da cobertura do fórum. Para o tratamento da trinca pode ser utilizado o emprego de selante, bandagem de dessolidarização e argamassa reforçada com tela metálica.

Vale ressaltar a necessidade do monitoramento do local da trinca, observando se esta reaparecerá após a realização de seu tratamento, indicando assim uma nova movimentação considerável, sendo necessário nesse caso um estudo mais aprofundado do caso.

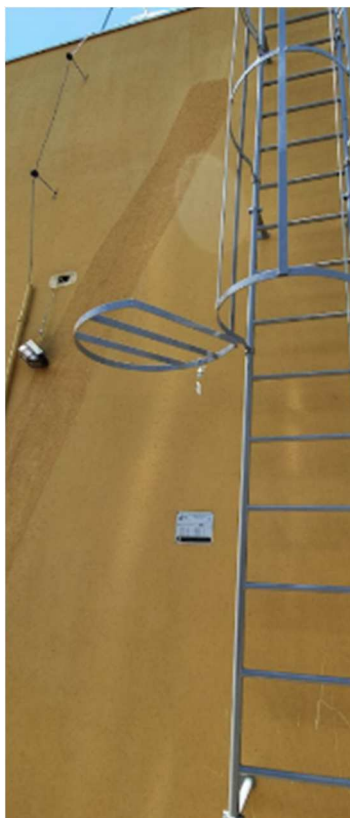
---

<sup>1</sup> Thomaz, Ercio - Trincas em edifícios: causas, prevenção e recuperação - 2ªed - São Paulo : Oficina de Textos, 2020.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

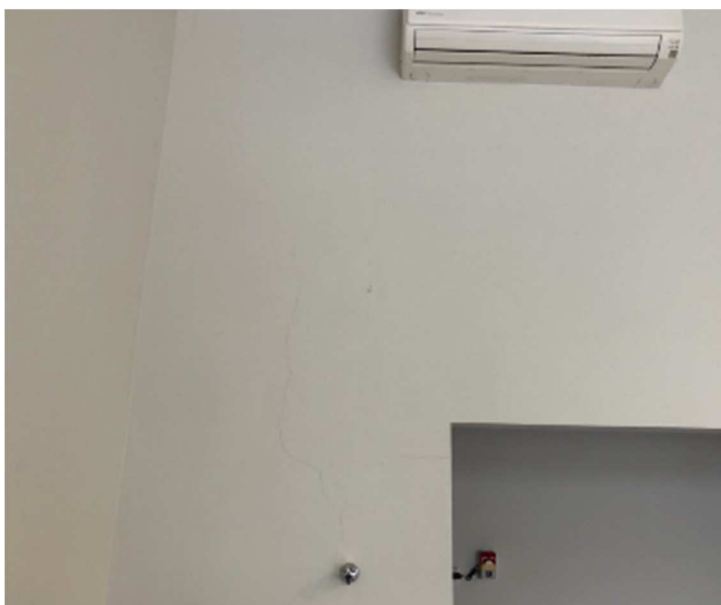


Uma pequena trinca também é observada na outra parede do depósito (arquivo), próxima a janela, com menor dimensão, mas que também deve ser corrigida. Para tratamento desta, pode ser utilizada técnica semelhante ao anterior com o uso de fita veda trinca.



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

No espaço dos fundos da C.A.E., junto ao registro que atende ao bebedouro, também foi identificada uma trinca na parede. Não é possível afirmar qual a causa exata dessa trinca sem a abertura da parede, porém, suspeita-se de algum defeito na instalação da tubulação de água fria que por ali passa.



Existe uma fissura na parede que divide o ambiente dos cartórios e o corredor interno, que tem como fato gerador provável a excessiva quantidade de eletrodutos que passam embutidos na alvenaria para alimentar o funcionamento do rack que existe no local, fato constatado após a quebra da parede em outros Fóruns Eleitorais onde existia fissura idêntica.

Nesse caso deve ser realizado o tratamento correto da fissura, reforçando a alvenaria no local com tela metálica, e, se houver espaço disponível e essa for a causa do problema, separar em grupos menores e espaçados os eletrodutos, de maneira que afetem menos a espessura efetiva da alvenaria no local.



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**



Em uma das portas da edificação, localizada no depósito, existe uma fissura de deformação excessiva no canto superior, indicando subdimensionamento da estrutura, como falhas na amarração das paredes ou inexistência das vergas, elementos estruturais presentes na alvenaria que funcionam como pequenas vigas para a distribuição de cargas e tensões em vãos como portas.

Deve ser executado um reforço do revestimento com telas metálicas, para que as fissuras não reapareçam.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**



**D. TOLDOS**

O toldo sobre a porta dos fundos não abrange toda a área do tanque de lavar roupas externo. Deve ser realizada a remoção do existente e instalação de um novo que acoberte toda a região da porta e tanque de lavanderia, para evitar a entrada de águas pluviais na rede de esgoto, sendo este composto por estrutura metálica e vidro. Mesmo com o deslocamento do tanque para próximo à porta da copa, será preciso substituir o toldo para que este cubra tanto a porta como o tanque externo visto que o abrigo atual cobre apenas a largura da porta.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**



Todos os toldos da edificação estão com um pequeno acúmulo de sujeira sobre as chapas de policarbonato, por falta de limpeza periódica, e o estado de degradação das chapas já está avançado, devido ao surgimento de alguns furos que restringem a sua eficiência. Tendo em vista o estado de conservação atual dos toldos e o novo padrão estabelecido para os fóruns eleitorais, estabelecido como solução focada na estética e no ciclo de vida dos materiais, será realizada a substituição destes por novos toldos em estrutura metálica e vidro temperado.



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

**E. AR CONDICIONADO**

No sistema de ares condicionados da edificação atual não existe tubulação de drenagem da água acumulada pelos condensadores até a área do jardim. Assim, as mangueiras lançam água sobre a calçada dos fundos da edificação, atrapalhando a passagem de pessoas e também gerando poças junto à base da parede, podendo resultar em infiltrações na alvenaria.

Dessa forma, deve ser executada a instalação de drenos fixados na alvenaria que seguem até o gramado.



**F. JANELAS**

Existem infiltrações nas janelas da edificação, na sala do juiz, de audiência e dos cartórios. O revestimento ao redor das paredes já foi danificado devido ao surgimento de manchas e bolhas na pintura.

Vários motivos podem ter originado as infiltrações, como falhas no selante que veda a face externa das janelas, já ressecado pela falta de manutenção periódica, falta de cortes pingadeiras nos peitoris, o que facilita o surgimento de infiltrações pela parte inferior das janelas, falta de inclinação nos peitoris de janela apresentam 0% de inclinação ou negativa, resultando em infiltrações sob as janelas. Porém, esse modelo

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

de esquadria não permite a instalação de contramarco, elemento utilizado para garantir a estanqueidade das esquadrias.



Assim, deve ser realizada a substituição das janelas e peitoris atuais das janelas dos cartórios, sala de audiência e da sala do juiz, por novos modelos de esquadria com contramarco e soleiras com pingadeira e inclinação suficiente para o escoamento das águas pluviais. Outro item de suma importância é a remoção do selante existente e aplicação de um novo em todas as janelas. Tal medida é necessária, visto que o selante existente nas esquadrias já possui falhas e está ressecado. Outro serviço necessário para o período em que o fórum eleitoral permanecer sem as esquadrias, é a instalação de tapumes provisórios e contratação de vigia noturno, diminuindo o risco de sinistros no período que a edificação estiver vulnerável.



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

**G. CAIXAS DE INSPEÇÃO**

Há a necessidade da substituição de cinco das tampas das caixas de inspeção existentes no pátio interno do fórum por novas, devido a estas estarem danificadas. As tampas danificadas devem ser substituídas por questões de segurança, pois não se tem controle do acesso de pessoas no terreno da edificação e o risco de acidentes é mitigável com a substituição das tampas.

Deve ser executada a limpeza de todas as caixas de inspeção do pátio do fórum, sendo feita a remoção de folhas, pedras, terra, entre outros que tendem a se acumular nestas. De modo a evitar a obstrução destas e possibilitar a verificação e o correto funcionamento dos dispositivos.



**H. ELÉTRICA**

**a. Tomadas gerais**

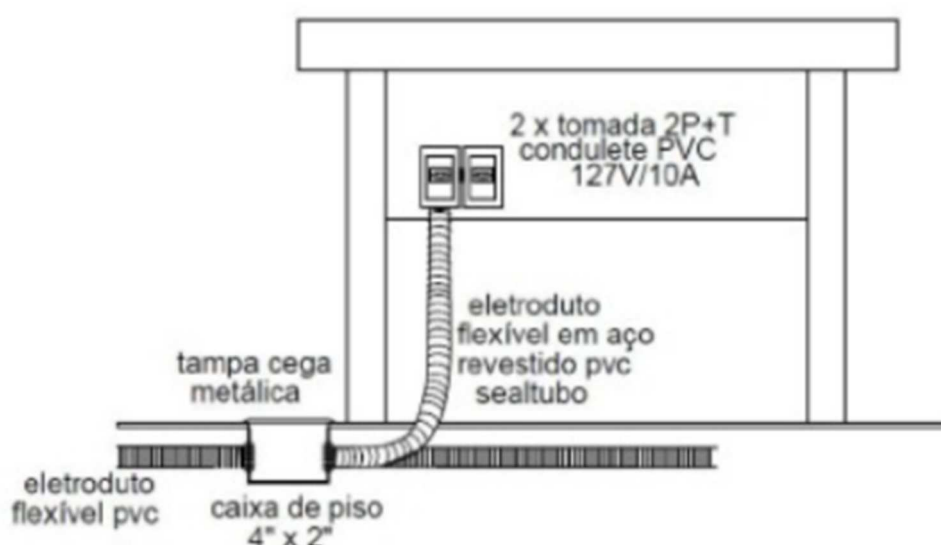
Uma placa cega de tomada na sala de audiências precisa ser substituída por uma tomada de rede lógica devido ao seu estado atual.



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

**b. Tomadas de piso dos guichês de atendimento**

As tomadas elétricas e tomadas de lógica (RJ45) para as mesas dos guichês serão do tipo sobrepor, instaladas na parte inferior das mesas de atendimento. Deverá ser instalado eletroduto flexível de aço galvanizado revestido por PVC (sealtube) desde a caixa de passagem embutida no piso até as tomadas de sobrepor sob a mesa do guichê. Deverão ser instaladas tampas cegas nas tomadas de piso existentes. A imagem a seguir ilustra a instalação, que já foi realizada em outros Fóruns Eleitorais.

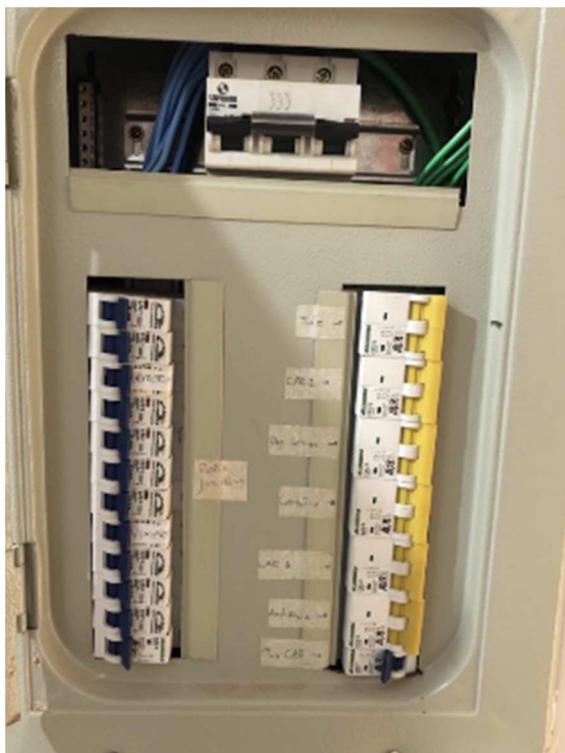


**c. Quadro de energia elétrica**

No quadro dos disjuntores, deve ser feita a instalação de dispositivo diferencial residual, este que faz parte do circuito elétrico e tem a função de detectar uma fuga de corrente e desarmar o circuito. Sua instalação se faz importante principalmente nas áreas molhadas da edificação, como os banheiros e as copas para evitar a possibilidade de choques elétricos.

Deverá ser feita a instalação de DPS para evitar surtos de tensão provenientes de raios e oscilações na rede elétrica. Porta do quadro deverá ser aterrada.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**



**d. Interruptor da copa**

O interruptor da copa não está funcionando corretamente, conforme verificado durante a visita técnica. Sendo necessária sua retirada, a vistoria da instalação elétrica e se possível o reaproveitamento do espelho e interruptor atuais, sendo realizada a troca destes por novos apenas caso necessário.

**e. Identificação de disjuntores, tomadas e interruptores**

A identificação dos disjuntores no quadro de distribuição da edificação precisa ser atualizada. Esse serviço irá facilitar a manutenção e o uso do quadro de energia.

Deverão ser identificadas todas as tomadas elétrica e lógica, DPS's e interruptores e instalação de etiquetas adesivas com a nomenclatura dos respectivos circuitos. Também deverá ser feito o aterramento das portas dos quadros.

**f. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)**

Toda a malha de captação deverá ser removida. Atendendo as especificações da NBR 5419 - 2015, serão utilizados as estruturas metálicas instaladas no telhado como captadores naturais de SPDA, tais como os rufos e contrarufos metálicos que



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

serão substituídos por novos, as linhas de vida existentes, escada de marinho e estrutura metálica de suportes/fixação das telhas. Para garantir o bom funcionamento deste sistema de captação deverá ser garantida a continuidade de conexão entre os vários trechos de rufos, contrarufos e das estruturas de suportes/fixação das telhas através de conexões por solda, conectores e/ou parafusos.

A conexão entre os diversos materiais que irão compor o sistema de captação deverá ser feita com cabo de alumínio no 70mm<sup>2</sup> ou cabo de cobre no 35mm<sup>2</sup>, devendo ser utilizados conectores bimetálicos quando se fizer necessário para evitar a corrosão galvânica, como há a possibilidade de dúvidas por parte do empreiteiro em relação ao tipo de conector a ser utilizado, tais serviços só poderão ser executados mediante a liberação expressa por parte da fiscalização. Para a conexão do sistema de captação para as descidas existentes também deverão ser atendidos estes critérios.

Ainda conforme a norma, as descidas não necessitam de eletrodutos e caixas de inspeção em condutele, podendo estes acessórios serem removidos caso se faça viável. Caso a descida seja com barra chata de alumínio deverá ser instalado conector bimetálico a cabo de cobre no 35mm<sup>2</sup> e deste até a malha de aterramento que é composta por cabo de cobre no 50mm<sup>2</sup>. Caso a descida seja em cabo de cobre no 35mm<sup>2</sup>, esta deverá ir direto até a conexão com a malha de aterramento com cobre no 50mm<sup>2</sup>.

Deverá ser feita a limpeza das caixas de concreto com haste de aterramento e preenchimento destas com brita granulada.

## **I. COBERTURA**

Durante a visita realizada foram identificados alguns focos pontuais de infiltrações com origem na cobertura espalhados pela edificação, sendo o mais grave localizado logo acima do **Rack da rede lógica**, necessitando correção urgente a fim de não danificar o aparelho.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**



Em uma das paredes do depósito de urnas também é possível verificar um foco de infiltração, onde a água escorre pela parede.



Tendo em vista que as infiltrações são pontuais, e que nenhum defeito generalizado foi identificado nas coberturas, é possível concluir que as infiltrações são ocasionadas por pequenos defeitos nas telhas ou nas vedações dos parafusos de fixação do telhamento. Por isso, a fim de sanar os problemas, será realizada uma revisão geral de toda a cobertura, com a substituição das telhas trincadas e dos anéis de vedação de todos os fixadores. Para garantir maior vida útil à estanqueidade da

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

cobertura, também será incluído na reforma o serviço de renovação da vedação das calhas e rufos.



**J. MANUTENÇÃO DE PORTAS**

**a. Sala de Audiência**

A porta de acesso à sala de audiência encontra-se fora de nível, não permanecendo imóvel quando largada, sendo necessária a sua retirada e sua instalação no nível.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

**b. Depósito de Urnas**

A porta de acesso entre o Fórum e o depósito de urnas se encontra danificada, sendo necessária a aplicação de massa para madeira, lixamento da massa e aplicação de nova pintura em verniz à base de óleo, para preservar a estética do elemento.

Além disso, esta se encontra fora de nível sendo necessária a sua retirada e reinstalação.



**K. CAIXA D'ÁGUA**

Deve ser executado o serviço de limpeza da caixa d'água do fórum, de modo a evitar qualquer tipo de contaminação da água.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**



**L. TORNEIRA PARA LAVADORA DE ALTA PRESSÃO**

Foi solicitado pelos responsáveis pelo Fórum a substituição da torneira de jardim existente por uma nova, de modo que esta permita ligar a lavadora de alta pressão da edificação.

**M. PELÍCULA EM PORTAS E JANELAS**

Foi solicitado pelos responsáveis pelo cartório a instalação de película insulfilm na porta da C.A.E. e também nas janelas do cartório.

**N. ESCADA TIPO MARINHEIRO**

Foi relatado pelos responsáveis pelo Fórum que algumas crianças já tentaram acessar a cobertura da edificação através dos vãos da gaiola protetora da escada tipo marinheiro. Para solucionar o problema, deve ser feita a instalação de uma tela no contorno, para bloquear o acesso de pessoas não autorizadas.

**O. MURO DE DIVISA**

As divisas do fórum são delimitadas parcialmente por muros de alvenaria e parcialmente por gradis metálicos. Nos trechos em parede de alvenaria, notou-se

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

durante a visita, a falta de acabamento do tipo chapim, o que pode diminuir o tempo de vida útil do acabamento do muro. Dessa forma, deve ser feita a instalação de acabamentos metálicos do tipo chapim em toda a parcela do perímetro abrangida por alvenaria, de modo a diminuir a necessidade de manutenção dos acabamentos e preservar a estética, além de estender a vida útil do imóvel.



**P. PISO CERÂMICO**

Na data da visita técnica, foi constatado grande quantidade de placas de piso cerâmico ociosas e/ou soltas. Tal vício construtivo pode ter diversas causas, sendo a principal o assentamento incorreto das peças com a argamassa. Visto o alto custo para substituição de todo o piso, deve ser feita a tentativa de remoção das peças e o reassentamento em conformidade com a NBR 13753. Caso não seja possível a remoção das peças sem danificá-las, deverá ser feita a substituição das peças por novas.

**Q. ABERTURA NO SOLO DO JARDIM**

Foi informado pelo Chefe de Cartório que existe um buraco no solo em frente ao Fórum Eleitoral. Sua causa é desconhecida, visto que o mesmo está encoberto



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

por entulhos. Será executada a remoção dos entulhos e as escavações necessárias para identificar a causa e possibilitar a resolução do problema.

Após a conclusão dos serviços, deve ser feito o aterro e o plantio de gramas para recompor o espaço.

## **R. PINTURA DA EDIFICAÇÃO**

No geral, a pintura interna do Fórum Eleitoral apresenta bom estado de conservação, sendo necessários alguns reparos pontuais. Existem algumas áreas com infiltrações, bolhas na massa corrida e manchas, principalmente na área das janelas. Alguns serviços gerarão a necessidade de pintura como o conserto de trincas e o deslocamento do tanque da área de serviço externa e a substituição das soleiras das janelas, como estes são serviços pontuais, pode ser realizada a pintura das áreas afetadas apenas.

Conforme estabelecido nos Estudos Técnicos Preliminares, a pintura geral da edificação não será incluída nessa contratação, devendo ser executada em momento futuro através de contrato específico. Apenas será executada a pintura exclusivamente necessária para a adequação da acessibilidade, ou seja, aquela no pátio do estacionamento, para cobrir as vagas irregulares e criar as novas vagas.

Recomenda-se que seja feita a contratação da pintura geral da edificação logo após a conclusão dos serviços, para restaurar os padrões estéticos da edificação, que serão afetados pelos serviços da reforma.

## **4) PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS**

O orçamento de referência para a execução da obra é de **R\$ 127.982,64 (cento e vinte e sete mil e novecentos e oitenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)** e foi elaborado com base nos preços apresentados pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI/CEF) data base de **dezembro de 2022**, dentre outras bases de preços oficiais, conforme preconiza a legislação.

Conforme disposição dos Estudos Técnicos Preliminares, a contratação será por empreitada global, e o valor das propostas da licitante deverá ser a soma dos

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

custos diretos e BDI. As informações relativas aos preços ofertados e também ao BDI serão de inteira responsabilidade do Licitante.

Junto da planilha que apresenta o orçamento de referência também é enviada planilha orçamentária para a formação dos preços, a ser preenchida pelo licitante.

Para a formação dos preços, os custos devem integrar a proposta na totalidade dos serviços necessários, ou seja, nos preços unitários deverão estar incluídos todos os equipamentos, materiais, perdas, instrumentos, mão-de-obra (inclusive com a previsão de custos para eventuais horas extraordinárias ou adicionais noturnos, a fim do cumprimento do prazo da obra e do cronograma físico-financeiro), e quaisquer outras despesas, de modo a constituir a única contraprestação pela execução dos serviços objeto deste contrato.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos, os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta.

Recomenda-se a inclusão no edital de cláusula a estabelecer, de forma objetiva, o que será objeto de aditamentos durante a execução da avença, bem como a definição do que venha a ser "subestimativas ou superestimativas relevantes", como, por exemplo, o estabelecimento de percentuais de tolerância quantitativa admitida em cada item do orçamento que torne descabida a celebração de aditivo, como, ainda, a necessidade de que a imprecisão se refira a serviço materialmente relevante do empreendimento (avaliado de acordo com a metodologia ABC), em prestígio ao princípio da segurança jurídica, conforme item 9.1.9 do Acórdão TCU nº1977/2013

Os custos relativos à administração local, mobilização e desmobilização e instalação de canteiro e acampamento, bem como quaisquer outros itens que possam ser apropriados como custo direto da obra, não poderão ser incluídos na composição do BDI, devendo ser cotados na planilha orçamentária. A planilha orçamentária estima, conforme recomendação do TCU (Acórdão n. 2.622/2013-TCU-Plenário), 6,23% do valor dos serviços como o valor referente à administração local, contemplados em etapa específica da planilha orçamentária.

Na formação do seu preço, o licitante deverá ofertar valores unitários iguais para os itens da planilha de orçamento que se repetem em todas as etapas da obra.



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

As Licitantes poderão modificar a planilha de formação de preços apresentada em anexo apenas no conteúdo das colunas relativas ao preço unitário das composições.

O percentual correspondente ao BDI, considerado para compor o preço total, deverá estar expresso na planilha orçamentária, em célula específica, e deverá ser igual ao apresentado pela empresa na composição analítica do BDI.

A planilha orçamentária foi elaborada de maneira a permitir a adoção de sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas, conforme determina a Lei 14133 de 2021. Uma etapa da planilha orçamentária será considerada efetivamente concluída apenas quando todos os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

Durante a execução dos serviços, tomando como base as informações disponibilizadas pela empresa através dos Relatórios Diários de Serviços e também de visitas técnicas realizadas pela fiscalização, será elaborada medição prévia dos serviços executados no período, através de planilha orçamentária que será disponibilizada à empresa contratada para acompanhamento. A medição prévia apresentada não exime a contratada de qualquer das responsabilidades contratuais, nem implica a aceitação definitiva dos serviços executados.

## **5) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

Tem-se no cronograma físico-financeiro uma representação gráfica do desenvolvimento dos serviços a serem executados ao longo do tempo de execução da obra, demonstrando, em cada período, o percentual físico a ser executado e o respectivo valor financeiro despendido.

Para a elaboração do prazo estimado de execução das etapas do cronograma, foi feita a análise dos coeficientes de mão de obra utilizados nas composições pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI/CEF).

Para a elaboração do prazo de execução estimado os finais de semana foram considerados como dias não trabalhados, utilizou-se uma jornada de trabalho de 8 horas diárias, com uma equipe de trabalho estimada, condizente com a complexidade e dimensão dos serviços, e considerando a execução simultânea de certas etapas.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

O dimensionamento da equipe de trabalho ficará a cargo da empresa contratada, devendo atender ao cronograma previamente estabelecido.

Assim, estimou-se o **prazo de execução para os serviços mínimos de 118 dias corridos, considerando a semana de trabalho de segunda à sexta.**

Antes do início da execução dos serviços o contratado deverá realizar análise profunda do cronograma físico-financeiro elaborado, apresentando todas as alterações nos prazos de execução, conforme julgar necessário, ficando ao critério da fiscalização a aprovação das alterações. Não devem ser aceitas propostas de alteração no cronograma físico-financeiro que importem em dilação do prazo de execução.

Recomenda-se a sistemática de medição e pagamento associada à execução completa de etapas do cronograma físico-financeiro, vinculadas ao cumprimento dos critérios de desempenho e aceitabilidade, tal sistemática deve ser levada em consideração pela empresa contratada para a elaboração de seu cronograma.

A execução simultânea de etapas carece de formal autorização da fiscalização, devendo essa situação estar prevista no cronograma físico-financeiro.

O modelo de cronograma físico-financeiro foi elaborado para ser adaptado, quando se fizer necessário, durante a execução dos serviços, por isso, todos os dias nos quais o trabalho for impraticável serão registrados, e, se necessário, os prazos serão ampliados na mesma proporção.

A contratada deverá cumprir rigorosamente as atividades do cronograma físico-financeiro na ordem e no prazo nele disposto. A execução de cada etapa será obrigatoriamente precedida da conclusão e da aprovação pela fiscalização, dos trabalhos relativos às etapas anteriores.

Toda e qualquer situação que implique necessária alteração do cronograma em qualquer de seus aspectos, será elaborada apenas pela Administração. As alterações serão sempre informadas tempestivamente à empresa.

O cronograma de referência foi elaborado tendo como data prevista o dia 01/04/2023 e será ajustado a data real após a definição desta na reunião inicial dos serviços.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

**6) BDI - Benefícios e Despesas Indiretas**

O preço global de referência será o resultante do custo global de referência acrescido do valor correspondente ao BDI.

A taxa do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas, representa um percentual que, aplicado sobre o custo da obra, eleva-o ao preço final dos serviços. Deve ser destacado em item próprio na planilha orçamentária, não fazendo parte da composição dos preços unitários.

Essa taxa, calculada pela fórmula apresentada abaixo, contempla as seguintes despesas:

- Administração central (AC);
  - Taxa representativa das despesas de rateio da administração central, que considera despesas referentes à estrutura administrativa da empresa, como manutenção da sede da empresa para dar suporte técnico, administrativo e financeiro a todas as obras que estejam em execução.
- Despesas Financeiras (DF);
  - São gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente. Deve-se analisar qual o custo de oportunidade do capital, ou seja, deve-se apurar qual seria o seu rendimento se o capital de giro tivesse sido aplicado no mercado financeiro naquele período. Não considera-se aqui os valores dos juros cobrados em empréstimos bancários.
- Seguros (S);
  - Percentual calculado sobre o total da obra para garantir o seguro básico do projeto;
- Garantias;
  - Garantias exigidas sobre o empreendimento definidas em edital;
- Riscos (R);
  - Custos com imprevistos que não estão contemplados por seguros. Consideram-se como imprevistos ou riscos os seguintes acontecimentos, dentre outros cuja ocorrência prejudica o andamento

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

dos serviços e independe da atuação prévia do executor da obra: fenômenos naturais (águas subterrâneas, ventos fortes, condições climáticas atípicas, etc); perdas de eficiência de mão-de-obra; perdas excessivas de material (por quebras ou retrabalhos) e greves

- Taxa representativa da incidência de Impostos e Tributos (I);
  - Tributos municipais, estaduais e federais incidentes;
- Taxa representativa da Remuneração.
  - Percentual de lucratividade prevista para o projeto.

$$BDI = \left( \left( \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

As alíquotas de tributos apresentadas pelo proponente na composição do BDI devem observar a legislação tributária vigente (Acórdão 2.622/2013, TCU).

Despesas relativas à administração local de obras e instalação e manutenção do canteiro serão tratadas como custo direto.

Os custos de mobilização, desmobilização, limpeza permanente da obra, equipamentos de segurança coletiva, treinamentos, ensaios técnicos e demais custos para operação e manutenção da obra foram considerados dentro das composições específicas.

No que tange aos tributos, é importante que somente sejam incluídos aqueles pertinentes, não devendo constar do cálculo os de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado e que, por essa razão, não devem ser repassados à contratante, conforme entendimento do TCU. Empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional devem apresentar percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006.

Na composição do BDI de obras públicas devem ser considerados somente os custos alocados com base em critérios de rateio ou em estimativas ou aproximações, tais como: administração central, riscos, seguros, garantias e despesas financeiras,

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

além da remuneração da empresa contratada e tributos incidentes sobre o faturamento. (TCU, Acórdão nº 3.034/2014, Plenário.)

Como anexos deste projeto básico são apresentadas duas planilhas de BDI, a primeira com o demonstrativo do percentual utilizado para a elaboração da planilha orçamentária, e a segunda para preenchimento pela empresa contratada.

## **7) ENCARGOS SOCIAIS (LEIS SOCIAIS)**

Os encargos sociais (Leis sociais) são formados pelos custos incidentes sobre a folha de pagamentos de salários (insumos classificados como mão de obra assalariada) e têm sua origem na CLT, na Constituição Federal de 1988, em leis específicas e nas Convenções Coletivas de Trabalho. Por se tratar de custos que variam conforme os salários recebidos, incidem de forma percentual sobre os valores dos salários informados pelo IBGE.

As planilhas com os Encargos Sociais são elaboradas pela área de engenharia da CAIXA e observam padronização básica definida a partir de estudo técnico específico. Os percentuais adotados para os Encargos Sociais elaborados pelo SINAPI estão disponíveis em [www.caixa.gov.br/sinapi](http://www.caixa.gov.br/sinapi), bem como os memoriais de cálculo desses percentuais, para cada estado e Distrito Federal, tanto para mão de obra horista quanto mensalista.

Os índices que compõem os encargos sociais dividem-se em quatro grupos:

**Grupo A** – Encargos Sociais Básicos, derivados de legislação específica ou de convenção coletiva de trabalho, que concedem benefícios aos empregados, como Previdência Social, Seguro Contra Acidente de Trabalho, Salário Educação e Fundo de Garantia do Tempo de Serviço; ou que instituem fonte fiscal de recolhimento para instituições de caráter público, tais como INCRA, SESI, SENAI e SEBRAE;

**Grupo B** – Encargos Sociais que recebem incidência do Grupo A e caracterizam-se por custos advindos da remuneração devida ao trabalhador sem que exista a prestação do serviço correspondente, tais como o repouso semanal remunerado, feriados e 13º salário;

**Grupo C** – Encargos Sociais que não recebem incidência do Grupo A, os quais são predominantemente indenizatórios e devidos na ocasião da demissão do trabalhador, como aviso prévio, férias (quando vencidas) e outras indenizações;

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

**Grupo D – Reincidências de um grupo sobre outro.**

De acordo com a Lei de Licitações e Contratos Administrativos, somente o contratado é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato, levando isso em consideração é preciso enfatizar que o percentuais apresentados pelo SINAPI, incluídos em anexo deste documento, não representam um valor fixo para os encargos sociais, servem apenas como parâmetro, pois em sua composição são feitas estimativas gerais para certos itens, como, por exemplo, percentual de ocorrências de acidentes de trabalho, que repercutem no valor dos grupos B,C e D.

A apropriação dos percentuais de Encargos Sociais varia de acordo com o regime de contratação do empregado (horista ou mensalista) e a localidade em que será realizada a obra, devido aos diversos fatores externos, tais como rotatividade da mão de obra, quantidade média de dias de chuvas, acordos locais e incidência de feriados.

Em **[www.caixa.gov.br/sinapi](http://www.caixa.gov.br/sinapi)** é possível acessar a Memória de Cálculo vigente dos Encargos Sociais, bem como acessar as planilhas atualizadas dos Encargos Sociais adotadas para cada uma das vinte e sete localidades de referência do SINAPI (as capitais estaduais e o Distrito Federal), onde o IBGE realiza coleta de preços de insumos. Os impactos das Leis 13.670/2018, 12.844/2013 e 13.161/2015, que tratam da desoneração da folha de pagamento da construção civil, são considerados na determinação dos percentuais de Encargos Sociais.

**Assim, é necessário que a empresa contratada apresente a composição analítica dos encargos sociais próprios, conforme o regime tributário ao qual faz parte.**

## **8) RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA**

O relatório diário de obras (RDO) é um documento que será utilizado durante todo o prazo de execução dos serviços para registrar diariamente informações sobre o dia de trabalho na obra.

No diário de obras serão registrados, por exemplo, as principais atividades executadas no dia, o efetivo da obra, as condições climáticas, os acidentes de

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

trabalho, as situações que implicaram na impossibilidade total ou parcial de execução de serviços ou tarefas, o início ou a conclusão de etapas.

O diário de obras devidamente preenchido é um documento indispensável para manter bons registros da obra para consultas futuras e para permitir a fiscalização de todos os serviços.

O diário de obras é o documento oficial para registro das atividades e ocorrências, e um dos principais meios de comunicação entre o contratado e a fiscalização.

O preenchimento do diário de obras deve ser feito diariamente, inclusive no caso de dias não trabalhados, como, por exemplo, nos finais de semana, podendo ficar a cargo do responsável técnico pelos serviços ou do gerente da obra, ou encarregado geral, mas sempre com a supervisão, orientação e aprovação do responsável técnico.

O texto do diário de obras deve ser claro, direto e sucinto, com detalhes somente dos pontos mais críticos e relevantes. Os comentários devem ser os necessários a caracterizar o desenvolvimento das obras, impactos que prejudicam a produção, entre outros.

Será a partir das informações disponibilizadas pela empresa no Relatório diário de obras que a fiscalização irá elaborar a prévia da medição para consulta, mencionada no tópico referente à planilha de custos deste projeto básico.

Será disponibilizado para a contratada uma plataforma digital para o preenchimento do relatório diário de obras digital, que permite a inclusão de registro fotográfico dos serviços executados. Por esse motivo, se faz obrigatória a inclusão de relatório fotográfico de todos os serviços executados durante o dia no relatório diário de obras. As imagens contidas nos relatórios devem ter qualidade que permita sua perfeita visualização e análise pela fiscalização.

Caso a empresa contratada tenha preferência pela utilização de outra plataforma de preenchimento digital do relatório diário dos serviços, ou outro meio de preenchimento, que não prejudique a disponibilidade de informações para a fiscalização, deverá apresentá-lo para verificação e aprovação do uso pela fiscalização.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ  
PROJETO BÁSICO  
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023

**9) DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA**

Conforme mencionado no artigo 62 da Lei 14133 de 2021, a habilitação é a fase de licitação em que se verifica o conjunto de informações e documentos necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, dividindo-se em jurídica, técnica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira.

Este tópico destina-se a orientação acerca dos requisitos de habilitação técnica dos proponentes.

A habilitação técnica requer que o licitante possua registro no CREA/CAU e demonstre as capacidades ou proficiências profissional e operacional para a perfeita execução do objeto.

O registro no CREA/CAU é comprovado mediante a apresentação de certidão válida emitida pelo Conselho a que estiver vinculada a empresa.

A comprovação da capacidade técnico-operacional da licitante se dá pela apresentação de atestados de execução de serviços semelhantes aos mais significativos e relevantes do objeto, conforme Súmula TCU nº 263/2011.

A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, e será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) de tais parcelas.

Tem-se como a parcela de maior valor significativo a etapa referente aos **serviços de substituição das janelas**, com somatório de área de 12 metros quadrados, com valor total de R\$ 30.420,52 (23,77% do valor total estimado da contratação), não existindo outra etapa que apresente menor valor mas destaque-se em complexidade.

Dessa forma, para fins de habilitação técnica, o proponente deverá apresentar atestado de capacidade técnica válido perante a legislação atual de serviços de reforma ou obra que envolva a substituição ou a instalação de no mínimo 6 metros quadrados de janelas com esquadrias de alumínio.



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

**10) PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO**

A execução dos serviços apresentados afetará diretamente alguns setores do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, cabendo à fiscalização manter os responsáveis atualizados e informados sobre o andamento e o cronograma previsto para as etapas mencionadas, a fim de determinar as formas, modo, horários e demais assuntos satélites correspondentes à execução para mitigar o impacto negativo que porventura venha a existir, como, por exemplo, prejudicar o atendimento de eleitores, ou o desempenho de funções nos cartórios eleitorais.

Eventualmente outros setores deverão ser informados sobre etapas que os afetem, mesmo que não previsto na lista abaixo, cabendo à fiscalização essa tarefa.

| <b>Setor afetado</b>                   | <b>Etapas / Serviço</b>   |
|--|---|
| Direção do Fórum Eleitoral de Santa Fé | <p>Durante todas as etapas, para informar acerca do andamento e cronograma dos serviços.</p> <p>Cronograma das etapas que impedirão o uso de determinados ambientes, principalmente durante a substituição dos pisos cerâmicos.</p> <p>Manter a direção do Fórum informada e atualizada com a lista de funcionários, para garantir a liberação do acesso.</p> <p>Definir cronograma para os serviços de elétrica, que implicará no desligamento momentâneo da energia elétrica da edificação.</p> <p>Acordar com a Direção do Fórum os horários de abertura e fechamento dos portões, para início e término do horário de serviço diário, inclusive em finais de semana.</p> <p>Manter informada acerca do cronograma dos serviços que possam afetar as salas próximas com barulho.</p> <p>Disponibilização de local para manter as</p> |

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

|   |  |
|---|--|
|   | caçambas e o container.  |
| Seção de Segurança institucional            | Informar acerca do cronograma dos serviços de substituição de janelas, assim como das medidas de segurança que serão adotadas.   |
| Seção de redes                              | Informar acerca dos serviços que serão executados para a adequação das tomadas de piso dos guichês da central de atendimento ao eleitor.   |
| Seção de manutenção dos imóveis do interior | <p>Informar acerca dos serviços de manutenção que serão realizados na edificação, para evitar o envio de equipe ao local para atender a chamados já solucionados.</p> <p>Informar acerca dos novos dispositivos de alarme de emergência instalados, das alterações no sistema de proteção contra incêndio, do teste realizado no sistema de gás, das alterações nos toldos, no sistema de ar condicionado, nas janelas, para orientações sobre a manutenção.</p> <p>Acordar cronograma de pintura geral da edificação após a conclusão dos serviços.</p> |

#### **11) CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO**

A empresa contratada para execução da obra deve facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ação da fiscalização, permitir o amplo acesso aos serviços em execução e atender prontamente às solicitações que lhe forem dirigidas.

Conforme disposto no Manual de Obras Públicas da Secretaria de Estado da Administração e Patrimônio do Ministério do Planejamento, a fiscalização deverá, entre outras atividades:

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

- manter um arquivo completo e atualizado de toda a documentação pertinente aos trabalhos, incluindo o contrato, Caderno de Encargos, orçamentos, cronogramas, correspondência e relatórios de andamento das atividades;
- aprovar a indicação pela Contratada do Coordenador responsável pela condução dos trabalhos;
- solicitar a substituição de qualquer funcionário da Contratada que embarace a ação da Fiscalização;
- verificar se estão sendo colocados à disposição dos trabalhos as instalações, equipamentos e equipe técnica previstos na proposta e sucessivo contrato de execução dos serviços;
- esclarecer ou solucionar incoerências, falhas e omissões eventualmente constatadas no Programa de Necessidades, bem como nas demais informações e instruções complementares do Projeto executivo, necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos;
- promover reuniões periódicas com a Contratada para análise e discussão sobre o andamento dos trabalhos, esclarecimentos e providências necessárias ao cumprimento do contrato;
- solucionar as dúvidas e questões pertinentes à prioridade dos serviços, bem como às interferências e interfaces dos trabalhos da Contratada com as atividades de outras empresas ou profissionais, eventualmente contratados pela Contratante;
- verificar e aprovar os relatórios periódicos de execução dos serviços elaborados em conformidade com os requisitos estabelecidos no Projeto Executivo
- exercer rigoroso controle sobre o cronograma de execução dos serviços, aprovando os eventuais ajustes que ocorrerem durante o desenvolvimento dos trabalhos;
- analisar e aprovar partes, etapas ou a totalidade dos serviços executados, em obediência ao previsto no Caderno de Encargos, em particular as etapas de Estudo Preliminar, Projeto Básico e Projeto Executivo, quando pertinentes;
- verificar e aprovar eventuais acréscimos de serviços necessários ao perfeito atendimento do objeto do contrato;

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

- verificar e atestar as medições dos serviços, bem como conferir, vistar e encaminhar para pagamento as faturas emitidas pela Contratada;
- encaminhar à Contratada os comentários efetuados para que sejam providenciados os respectivos atendimentos;

Todas as dúvidas existentes, quanto à técnica de construção, deverão ser sanadas com a Fiscalização da Contratante, por escrito, cabendo à Contratada aguardar a deliberação para prosseguir nas atividades daí decorrentes. Em algumas etapas caberá à empresa contratada entrar em contato com a fiscalização pelas vias formais para a apresentação e especificação de certos materiais a serem empregados nos serviços, conforme ressalvas do Projeto Executivo, como, por exemplo, na apresentação das cores de tintas que serão utilizadas, ou dos gabaritos de pinturas de símbolos.

A comunicação entre a Fiscalização e a Contratada será realizada principalmente via e-mail, além das anotações ou registros no Relatório de Serviços.

Recomenda-se que todas as reuniões realizadas com a empresa contratada sejam documentadas em Atas de Reunião, elaboradas pela Fiscalização contendo, no mínimo, os seguintes elementos: data, nome e assinatura dos participantes, assuntos tratados, decisões e responsáveis pelas providências a serem tomadas.

Recomenda-se a adoção de sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado e dos critérios de aceitação.

A contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços executados, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais encarregados pelo serviço, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.

Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços de elaboração de projeto previstos no contrato e efetivamente executados pela Contratada. A discriminação e quantificação dos serviços considerados na medição deverão respeitar rigorosamente as planilhas de orçamento anexas ao Contrato.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

**Conforme disposição do Decreto nº 7.983/2013, art. 13, II, em caso de adoção dos regimes de empreitada por preço global deverá constar do edital e do contrato cláusula expressa de concordância do contratado com a adequação do projeto que integrar o edital de licitação e as alterações contratuais sob alegação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares do projeto não poderão ultrapassar, no seu conjunto, dez por cento do valor total do contrato, computando-se esse percentual para verificação dos limites de acréscimos e supressões.**

Após a verificação, através de comunicação oficial da Fiscalização, serão indicadas as correções e complementações consideradas necessárias ao Recebimento Definitivo, bem como estabelecido o prazo para a execução dos ajustes;

O Recebimento Definitivo deverá estar condicionado à aprovação dos serviços junto aos critérios de aceitação, apresentados em anexo deste projeto básico e do projeto executivo.

Os serviços medidos serão apenas considerados em condições de serem faturados pela Contratada, podendo a Fiscalização rejeitá-los posteriormente e solicitar da Contratada os ajustes necessários à aprovação, quando existirem vícios ocultos ou defeitos não identificados previamente.

Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Projeto Básico ou no Projeto Executivo, devendo ser corrigidos/refeitos/substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da Contratada, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

A atuação ou a eventual omissão da Fiscalização durante a realização dos trabalhos não poderá ser invocada para eximir a Contratada da responsabilidade pela execução dos serviços.

Algumas etapas possuem pontos chaves em que recomenda-se a presença do corpo técnico da fiscalização no local dos serviços, como listado abaixo, por tratarem de serviços que ficaram escondidos pelo acabamento quando concluídos e a falta da visita técnica neste momento impedirá a perfeita fiscalização, porém, a presença da fiscalização deve se dar sempre na maior quantidade possível, a fim de

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

evitar a necessidade de refazer serviços cujos defeitos poderiam ser detectados previamente.

Em determinados momentos, também listados abaixo, será essencial a presença do engenheiro eletricista que compõem o corpo técnico da fiscalização.

| <b>Roteiro essencial para a presença do corpo técnico da fiscalização</b> |   |
|---|---|
| <b>Etapas/Serviço</b>   | <b>Descrição</b>  |
| Acessibilidade externa  | Momento da concretagem do piso de concreto, para conferência geral;   |
| Prevenção contra incêndio   | Momento da execução do teste de estanqueidade na rede de gás;   |
| Tratamento de fissuras  | Quando estiverem sendo realizadas as correções das fissuras, para conferências das telas e demais materiais utilizados;   |
| Cobertura   | Início da execução da impermeabilização, para conferência da limpeza das telhas, dos materiais e das técnicas utilizadas.<br>No momento da execução de testes na impermeabilização das telhas |
| Janelas   | Momento da execução dos contramarcos nas janelas, para conferência dos materiais a serem empregados e dos sistemas de instalação utilizados.  |
| Abertura no solo do jardim  | Momento da realização dos serviços de escavação, para acompanhar e identificar as causas das irregularidades no solo, a fim de possibilitar a correção.                                       |

| <b>Roteiro essencial para a presença do corpo técnico de serviços com a rede elétrica da fiscalização</b> |                  |
|---|------------------|
| <b>Etapas/Serviço</b>   | <b>Descrição</b> |

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

|   |   |
|---|---|
| Quadro de energia                                 | Momento da instalação do dispositivo de proteção no quadro de energia, para conferir a instalação e os testes realizados, além das medidas de segurança adotadas. |
| Adequação das tomadas de piso da C.A.E.           | Durante toda a execução dos serviços, para verificação do reaproveitamento dos materiais e acompanhamento dos testes realizados.                                  |
| Sistema de proteção contra descargas atmosféricas | Acompanhamento geral dos serviços, para conferência dos materiais reaproveitados.   |

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**  
**PROJETO BÁSICO**  
**REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA FÉ 2023**

**12) RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Incluída em anexo a este documento, as Anotações de Responsabilidade Técnica, que indicam os responsáveis técnicos pela elaboração deste Projeto Básico e seus anexos, como segue assinado

Leonardo Cardozo Lick  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 188.435  
Apoio Seção de Obras e Projetos

Marcelo Biss da Cruz  
Engenheiro Eletricista  
CREA-PR 124.573  
Apoio Seção de Obras e Projetos

Alexandre Hagedorn  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 153.017  
Apoio Seção de Obras e Projetos